

**UCHWAŁA NR2025
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat (dot. działki nr ewid. 421/2 położonej w miejscowości Dobieszyn)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §11 ust. 1 Uchwały nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Zarządzenia Nr 106/2023 Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek wyjściowych czynszu dzierżawnego oraz najmu dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jedlicze

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 421/2 położonej w miejscowości Dobieszyn, gmina Jedlicze, o powierzchni 0,1282 ha będącej własnością Gminy Jedlicze, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064440/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

§ 2. Umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat (dot. działki nr ewid. 421/2 położonej w miejscowości Dobieszyn)

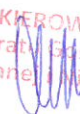
Przedmiotem umowy dzierżawy będzie działka o nr ewid. 421/2 położona w miejscowości Dobieszyn, gmina Jedlicze, o powierzchni 0,1282 ha będącej własnością Gminy Jedlicze, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064440/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Będzie to kolejna umowa dzierżawy tej nieruchomości - poprzednia została zawarta na okres 3 lat.

Dotychczasowy roczny czynsz dzierżawny wynosił 26,00 zł netto. Nowa stawka czynszu będzie wynosiła 39,00 zł rocznie (zgodnie z Zarządzeniem nr 106 Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie ustalania wysokości stawek wyjściowych czynszu dzierżawnego oraz najmu dla nieruchomości gruntowych stanowiących stanowiące własność Gminy Jedlicze).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) uchwała Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości

Mateusz Polański

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat (dot. działki nr ewid. 421/2 położonej w miejscowości Dobieszyn)

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości

1. Projekt opracował/a:

Marek Woźniak

Marcel Polakowski

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

16.07.2025r. bez uwag [signature]

3. Opinia prawna:

[signature]

Michał Winiarski

Koordynator
Biura ds. Obsługi Prawnej
i Zamówień Publicznych

4. Opinia Skarbnika Gminy:

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

BURMISTRZ

Wojciech Tomkiewicz

6. Projekt złożony w BRM, data:

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w JEDLICZU

Wpłynęło dnia 18 lipca 2025r.

L.dz.: podpis [signature]