

BURMISTRZ
GMINY JEDLICZE
 woj. podkarpackie

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje:- z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczone zostały do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
	Księga wieczysta	Nr działki					
1.	KS1K/00064693/3	2197/2	0,0072	Działka nr ewid. 2197/2 zlokalizowana w pośredniej części miasta Jedlicze, przy ul. Wierzbowej, gm. Jedlicze. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewnymi drzewami. Kształt działki regularny, wieloboczny, wydłużony. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości jest możliwy poprzez działki sąsiednie o nr ewid. 2199/1 i 2199/2. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim i dalszym sąsiedztwie działki zlokalizowane są obiekty handlowo – usługowe, zabudowa mieszkaniowa oraz rzeka Chlebianka. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.	Działka znajduje się na terenach, gdzie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy uchwalonym uchwałą nr XXII/236/200 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 15 września 2000 r. ze zmianami. Działka o nr ewid. 2197/2 zlokalizowana jest w terenach budownictwa miejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności.	Wartość oszacowana przez rzeczoznawcę na kwotę: 1 469,00 zł	Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że złożą one wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 20 października 2021 r. do dnia 10 listopada 2021 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.

BURMISTRZ
 Jolanta Urbanik