

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat (dot. części działki o nr ewid. 827 położonej w miejscowości Jaszczew)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §11 ust. 1 Uchwały nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Zarządzenia Nr 106/2023 Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek wyjściowych czynszu dzierżawnego oraz najmu dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jedlicze

**Rada Miejska w Jedliczu  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki o nr ewid. 827 w miejscowości Jaszczew, gmina Jedlicze, o powierzchni 0,0650 ha będącej własnością Gminy Jedlicze, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00061453/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie części działki, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Jedliczu  
z dnia ..... 2025 r.



**Uzasadnienie**  
**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia**  
**kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama**  
**nieruchomość na okres 5 lat (dot. części działki o nr ewid. 827 położonej w miejscowości**  
**Jaszczew)**


Przedmiotem umowy dzierżawy będzie część działki o nr ewid. 827 w miejscowości Jaszczew, gmina Jedlicze, o powierzchni 0,0650 ha będąca własnością Gminy Jedlicze, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00061453/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie – z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Będzie to kolejna umowa dzierżawy tej nieruchomości - poprzednia została zawarta na okres 3 lat.

Dotychczasowy roczny czynsz dzierżawny dla części działki o nr ewid. 827 wynosił 20,00 zł netto. Nowa stawka czynszu będzie wynosiła łącznie 24,00 zł rocznie (zgodnie z Zarządzeniem nr 106/2023 Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie ustalania wysokości stawek wyjściowych czynszu dzierżawnego oraz najmu dla nieruchomości gruntowych stanowiących stanowiące własność Gminy Jedlicze).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwała Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

KIEROWNIK  
Referatu gospodarki  
i gospodarstwa nieruchomościami  
  
Włodzisław Jolański

## OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości na okres 5 lat (dot. części działki nr ewid. 827 położonej w miejscowości Jaszczew)

1. Projekt opracował/a/:

Agata Wietecha

*A. Wietecha*

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

*A. O. 2025*

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości

*Mateusz Polański*

3. Opinia prawna:

*Podkreślenie  
len my*

*Michał Wyparski*  
Koordynator  
Biura ds. Obsługi Prawnej  
i Zamówień Publicznych

4. Opinia Skarbnika Gminy:

*Bez uwag merytorycznych*

Skarbnik Gminy  
Jedlicze

*25.09.2025*

*Joanna Bik*

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

**BURMISTRZ**

6. Projekt złożony w BRM, data:

*Wojciech Tymkiewicz*  
BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w JEDLICZU

Wpłynęło dnia

*26-09-2025r.*

L.dz.

podpis

*[Podpis]*