

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość
na okres 5 lat (dot. części działki nr ewid. 1941/29 wraz zabudowaniami w miejscowości Jedlicze)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. 1. Przedmiotem umowy będzie dzierżawa nieruchomości obejmującej część działki o nr ewid. 1941/29 o powierzchni 0,15 ha wraz z zabudowaniami o łącznej powierzchni użytkowej 588,79 m² (budynek po chlewni o pow. użytkowej 442,31 m², część magazynowa o pow. użytkowej 146,48 m²), położonej w Jedliczu przy ul. Sienkiewicza, stanowiącej własność Gminy Jedlicze, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064693/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, zgodnie ze szkicem graficznym - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

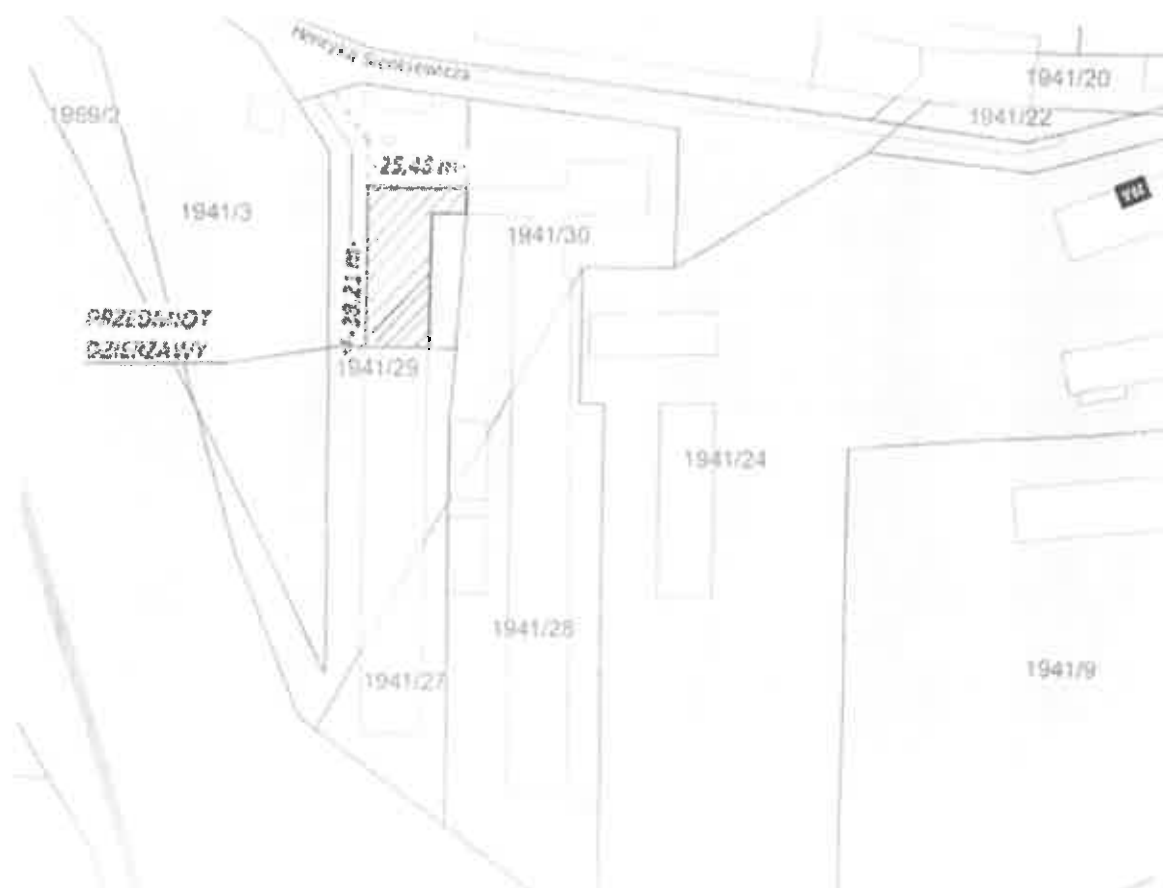
2. Szkic graficzny stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Jedliczu
z dnia.....2023 r



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat (dot. części działki nr ewid. 1941/29 wraz zabudowaniami w miejscowości Jedlicze)

Przedmiotem umowy będzie dzierżawa części działki o nr ewid. 1941/29 o powierzchni 0,15 ha, wraz z zabudowaniami o łącznej powierzchni użytkowej 588,79 m² (budynek po chlewni o pow. Użytkowej 442,31 m², część magazynowa o pow użytkowej 146,48 m²), położonej w Jedliczu przy ul. Sienkiewicza – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Umowa zostanie zawarta na 5 lat.

Dotychczasowy czynsz dzierżawny za działki wynosił 589,14 zł netto/miesiąc.

Nowa stawka czynszu ustalona zostanie zarządzeniem Burmistrza.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na dzierżawę ww. działek w drodze bezprzetargowej.

KIERCIAŃSK
Referat ds. gospodarki
Przestrzenią publiczną i nieruchomości

Mateusz Polański

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat (dot. części działki nr ewid. 1941/29 wraz zabudowaniami w miejscowości Jedlicze)

1. **Projekt opracował/a:**
Tomasz Wojdyła
2. **Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej**

Przebieg choroby: 2013 bez uwag

- ### 3. **Opinia prawna:**

Podana je pravilna. Budući da je i zaključak ispravan.

- #### 4. **Opinia Skarbnika Gminy:**

- 5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:**

Kontak

- 6. Projekt złożony w BRM, data:**

..... BIURO RADY MIEJSKIEJ
..... W JEDLICZU

Wpłynęło dnia 11-08-2015

Ld2: podpis