

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy  
dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości  
na okres 5 lat ( dot. części działek nr ewid. 1941/13 i 1941/26 w Jedliczu )**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jedliczu  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2. 1.** Przedmiotem umowy będzie dzierżawa nieruchomości obejmujących części działek o nr ewid. 1941/13 i 1941/26 o łącznej powierzchni 0,50 ha, położonych w Jedliczu, stanowiących własność Gminy Jedlicze, objętych księgą wieczystą nr KS1K/00064693/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, zgodnie ze szkicem graficznym - z przeznaczeniem na cele rolnicze.

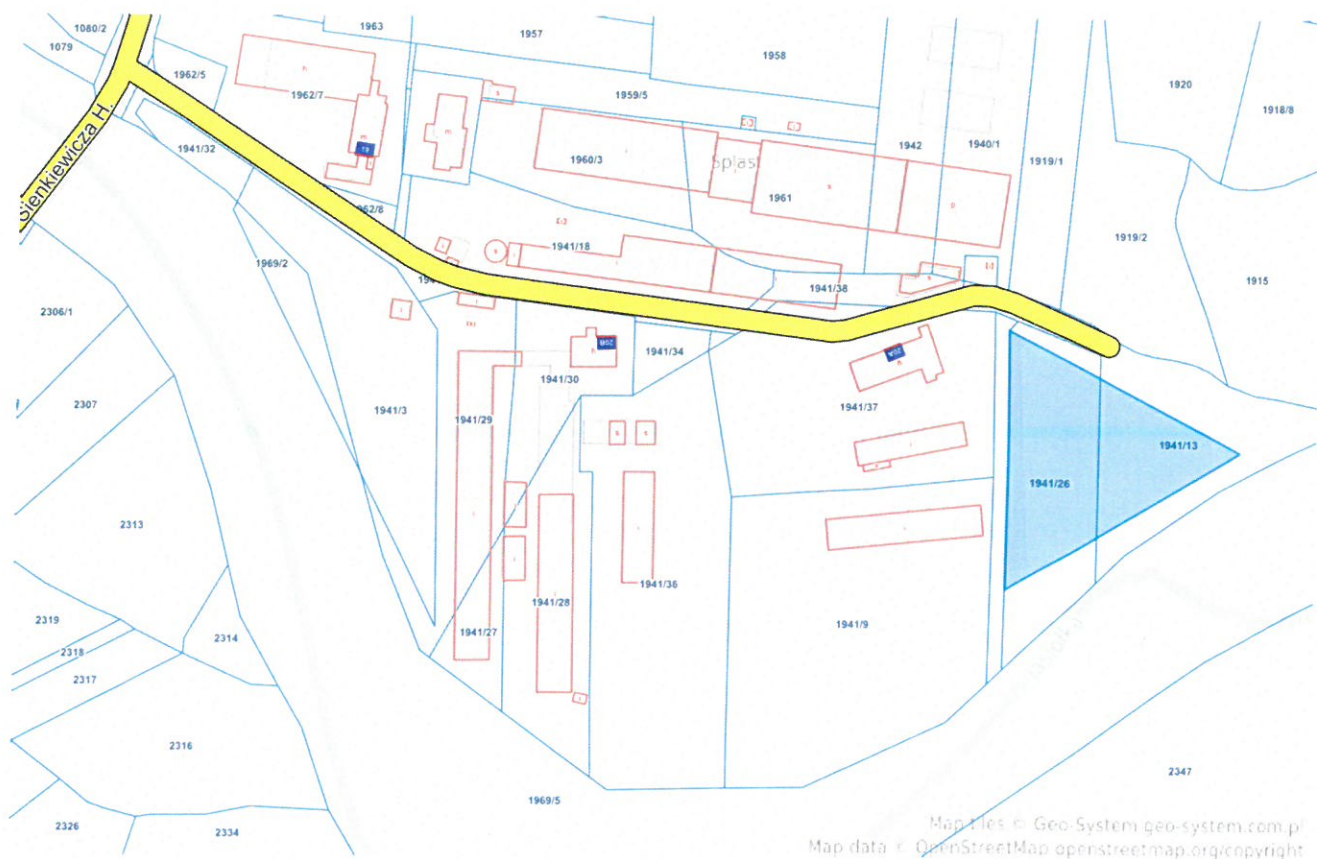
2. Szkic graficzny stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Jedliczu  
z dnia.....2023 r.



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości na okres 5 lat ( dot. części działek nr ewid. 1941/13 i 1941/26 w Jedliczu )

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek na cele rolnicze. Będzie to kolejna umowa dzierżawy tych nieruchomości – poprzednia została zawarta na okres 3 lat.

Przedmiotem umowy dzierżawy są części działek o nr ewid. 1941/13 i 1941/26 o łącznej powierzchni 0,50 ha, położonych w Jedliczu, stanowiących własność Gminy Jedlicze, objętych księgą wieczystą nr KS1K/00064693/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

Umowa zostanie zawarta na 5 lat.

W przypadku użytkowania kośnego Dzierżawca zostanie zobowiązany do przynajmniej dwukrotnego koszenia wydzierżawionych części działek w ciągu roku.

Dotychczasowy roczny czynsz dzierżawny za działki wynosił 100,00 zł. Nowa stawka czynszu będzie wynosiła 150,00 zł rocznie.

Lokalizacja przedmiotowych działek przedstawiona jest na załączniku graficznym nr 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na dzierżawę ww. działek w drodze bezprzetargowej.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości  
  
Mateusz Polański

## OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości na okres 5 lat ( dot. części działek nr ewid. 1941/13 i 1941/26 w Jedliczu )

1. Projekt opracował/a/:  
Marek Woźniak

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

28.07.2013 bez uwag

Referat Kierownika  
Przestrzeń i Nieruchomości

3. Opinia prawna:

28.07.2013 r.

Rachunek  
on mjm

Michał Winiarski  
Inspektor  
w Referacie ds. Obsługi Prawnej  
i Zarządzania Publicznymi

4. Opinia Skarbnika Gminy:

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

Burmistrz

Urbanik

6. Projekt złożony w BRM, data:

2013.08.11

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w JEDLICZU

Wpłynęło dnia 11.08.2013.

L.dz. podpis